

بيان حقائق



وصف

يعدّ "عائشة ريزيدنسز" مشروع تملك حر، ويمثل أحدث إضافة إلى المخطط الرئيسي الكبير لجزيرة مريم، ويقع مقابل ممشى الواجهة المائية والنشاط، ويوفر المشروع للمقيمين تجربة معيشية فريدة، تشمل المساحات الخارجية ومرافق تناول الطعام على ممشى الواجهة المائية. كما يتيح المشروع إمكانية الوصول بسهولة إلى بوليفارد جزيرة مريم والمساحات الخضراء الخلابة. ويضم المشروع مبنى من 6 طوابق، ويتميز بقرنه من بحيرة الخان، ويشمل 137 وحدة سكنية تتنوع ما بين الاستوديوهات والشقق المكونة من ثلاث غرف نوم.

المزايا المعمارية

يستكمل "عائشة ريزيدنسز" نمط الحياة الحديث على الواجهة البحرية في مجمع جزيرة مريم. ويستمد المبنى إلهامه من الهندسة المعمارية التقليدية للمنطقة، مع دمج التصاميم المعاصرة والمبتكرة في جميع أنحاءه. وتجسد واجهة المبنى البساطة والأناقة التي تنعكس عبر تمازج تدرجات اللون البني. وتجمع المساحات الداخلية بين التشطيبات الطبيعية الدافئة والمريحة وعناصر التصميم الحديثة، لتشكل منزل الأطلام.

137

وحدة



شقق استوديو وصولاً إلى وحدات تتألف من ثلاث غرف نوم



الصالة الرياضية والملاعب وبرك سباحة للأطفال والبالغين



على مقربة من الشاطئ



على مقربة من محلات البيع بالتجزئة



يقع مقابل متنزه الواجهة البحرية



على مقربة من حديقة جزيرة مريم

موقع مثالي



أقل من 10 كيلومترات من مطار دبي الدولي



أقل من 5 كيلومترات من مركز إكسبو الشارقة



بالقرب من منطقة الخان التاريخية



في قلب وسط مدينة الشارقة

ممشى الواجهة المائية

يقع "عائشة ريزيدنسز" بمحاذاة الواجهة المائية لجزيرة مريم، ويوفر للسكان وصولاً مباشراً إلى بحيرة الخان. ويتيح المشروع لقاطنيه وزواره مجموعة واسعة من خيارات الترفيه ومرافق البيع بالتجزئة على الكورنيش، والتي تشكل مساحات مثالية للالتقاء وممارسة الرياضة والاستمتاع بالحياة على الواجهة البحرية.

خصائص التصميم

الخشب

- خشب صناعي عالي الجودة مع تشطيبات خشبية
- الأبواب والخزائن وخزائن غرفة النوم الرئيسية

المطبخ

- مطابخ متقدم مفتوحة ومغلقة
- ألواح MDF عالية الجودة في جميع المطابخ
- خزائن أساسية وخزائن علوية بتشطيبات فكتملة التلبس
- منضدة مصنوعة من الحجر المعاد تشكيله مع البورسلان

الإضاءة والاتصالات

- أجهزة إضاءة وتجهيزات كهربائية عالية الجودة
- نظام كاميرات مراقبة (CCTV) لجميع المناطق المشتركة
- الإنترنت / الاتصالات السلكية واللاسلكية عالية السرعة لأغراض الأمن

السباكة والأدوات الصحية

- صانير أحادية مثبتة علوياً
- خزانة مياه مثبتة على الأرض
- حوض تحت المنضدة
- مساحة الاستحمام مع تقسيم الزجاج، في الحمام الرئيسي وحوض استحمام من الأكريليك، في الحمامات الثانوية، بالإضافة إلى صانير الدش القابلة للتعديل
- خلط مطبخ دوار وحوض الفولاذ المقاوم للصدأ

المصاعد

- مصعدان في كل مبنى، يوفران إمكانية الوصول المباشر إلى مواقف السيارات في الطوابق الأرضية والسفلية

المنطقة العامة

- ردهة مع مساحة جلوس واسعة
- أرضيات حجرية داخل الردهة الرئيسية ومصعد الردهة

الشقق

- أرضيات من البورسلان 600 × 600 ملم في غرفة المعيشة وغرفة الطعام والمطبخ وغرفة النوم، مع حواف 100 ملم لتناسب مع أرضيات الشرفة
- أرضيات الشرفة من البورسلان 600 × 600 ملم وحواف 100 ملم.

الأسقف

- أسقف من الجبس في جميع الحمامات والمطابخ والممرات
- أسقف مطلية بجلس الأسمنت في غرفة المعيشة وجميع غرف النوم

التكييف

- وحدة تكييف هواء منفصلة مزودة بأنظمة تنظيم الحرارة ضمن مناطق متعددة

الألمنيوم

- أطر ألومنيوم مطلية ونوافذ مزدوجة الزجاج
- درابزين معدني مطلي للشرفات والتراسات

الطلاء

- طلاء أبيض غير لامع، إلى جانب طلاء محي لمناطق التعميدات الصحية

الحساب المصرفي للمشروع

فرع: Main, Branch, Sharjah
IBAN: AE07041000012035440015
SWIFT: NBSHAEAS

أسم المستفيد: MARYAM ISLAND AYSHA RESIDENCES
رقم حساب: 0012035440015
اسم البنك: Sharjah Islamic Bank

